

Stock Rating

Accumulated Buy

Current Price THB 20.80
Target Price(Yr69) THB 23.30
Sector Services/Commerce

Financial Summary

Unit : Btmn	2022	2023	2024	2025F	2026F
Net Profit	7,174.99	8,016.31	8,136.31	13,633.07	8,095.40
EPS	1.19	1.33	1.35	2.26	1.34
DPS	0.30	0.48	0.55	1.30	1.60
Div Yields	1.44%	2.31%	2.64%	6.23%	7.68%
P/E	17.48	15.65	15.42	9.20	15.50
BVS	10.30	11.12	11.44	12.40	12.15
P/BV	2.02	1.87	1.82	1.68	1.71

ที่มา KingsfordResearch

Company Profile

ดำเนินธุรกิจค้าปลีกสินค้าหลากหลายประเภทผ่านรูปแบบและช่องทางที่หลากหลายในประเทศไทย ประเทศเวียดนาม และเป็นผู้บุกเบิกธุรกิจค้าปลีกในรูปแบบ Omni-channel ในประเทศไทย ซึ่งช่วยเสริมสร้างเครือข่ายร้านค้าปลีกในการนำเสนอสินค้าและบริการแก่ผู้บริโภค (ที่มา SETSMART)

Key Data

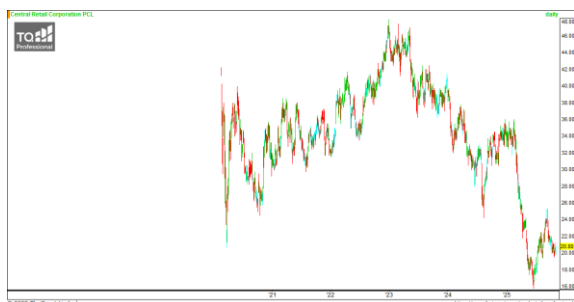
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	6,031.0
Par Value (บาท)	1.00
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	125,445
Free Float (%)	57.77

Major Shareholder's (%)

1. บริษัท ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเม้นท์ จำกัด	35.06
2. DEUTSCHE BANK AG SINGAPORE - PWM	4.61
3. สำนักงานประกันสังคม	3.01
4. กองทุนรวม วายุภักษ์หนึ่ง	2.21

ที่มา SETSMART

Price Performance



ที่มา TQ Professional

Nattawat Poosunthornsri

Fundamental Analysis, ID No. 087077

Tel 02-829-6999, Email: nattawat.po@kfsec.co.th

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือผู้จัดทำใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่มีการเปิดเผย

CENTRAL RETAIL CORPORATION PCL

6 พ.ย.68 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติธุรกรรม Rinascente

- รวมธุรกรรมเข้าประมาณการณ คาดกำไรสุทธิปี68 +68%YoY, ปี69 -41%YoY
- กำไรพิเศษใน 4Q68 ที่ 6พันลบ./ ปีผลพิเศษ 1.28 บาท
- แนะนำ "ซื้อสะสม" ราคาเป้าหมายปี69 ใหม่ที่ 23.30 บาท

- Recap รายละเอียดของธุรกรรมการขาย Rinascente หลังผ่านมติผู้ถือหุ้น บริษัท ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเม้นท์ จำกัด(HCDS) ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRC ได้ทำการ 1.ขอเสนอซื้อ CRC Holland B.V (บ.ย่อยของ CRC) ที่มูลค่า 250 ล้านยูโร(ราว 9,384 ลบ.) และ 2.รับโอนสัญญาเงินกู้และชำระคืนเงินกู้จากผู้ถือหุ้น ที่กู้โดย CRC Rinascente S.p.A ที่มูลค่า 141 ล้านยูโร(ราว 5,297 ลบ.) โดยหลังจากผู้ถือหุ้นอนุมัติการขายวานนี้(มีผู้ถือหุ้นเห็นด้วย 89.57% มากกว่า 3/4) คาดว่าธุรกรรมนี้จะเสร็จสิ้นภายในสิ้นปี68 และ CRC จะได้รับเงินสดราว 1.3 หมื่นลบ.(After Tax) โดยจะแบ่งการใช้เงินหลักๆ ออกเป็น 2 ข้อ คือ 1.ใช้คืนเงินกู้ราว 5.7 พันลบ. และ 2.พิจารณาจ่ายปันผลพิเศษ 7.7 พันลบ.(ราว 1.28 บาท/หุ้น) ครั้งแรก 4.2 พันลบ.(เสนอคณะกรรมการCRC ในช่วงสิ้นปี68) ครั้งที่2 ราว 3.5 พันลบ.(เข้าที่ประชุมAGM ปีหน้าพร้อมกับปันผลปกติ)

- รวมธุรกรรมเข้ามาในประมาณการณกำไร เดิม เราประมาณการณกำไรสุทธิปี68 และปี69 ของ CRC อยู่ที่ระดับ 7,981 ลบ.(-2%YoY) และ 9,007 ลบ.(+13%YoY) ตามลำดับ หลังจากที่น่าธุรกรรมการขาย Rinascente เข้ามาแล้ว จะได้ประมาณการณใหม่กำไรสุทธิปี68 และปี69 ที่ระดับ 13,633 ลบ.(+68%YoY/ มีกำไรพิเศษจากการขาย 6 พันลบ.) และ 8,095 ลบ.(-41%YoY/หากนับเฉพาะกำไรปกติ จะ +2%YoY) ตามลำดับ การปรับลดลงของกำไรในปี69 จากประมาณการณเดิมมาจาก รายได้ Rinascente ที่หายไปเป็นหลัก(5-7%ของรายได้เดิม) แม้จะลดน้ำหนักการช้อนตัวของกำไรได้เล็กน้อยจากการนำเงินสดไปจ่ายหนี้ส่งผลให้ Finance Cost ลดลง

- แนะนำ "ซื้อสะสม" ราคาเป้าหมายปี69 ที่ 23.30 บาท ปัจจุบัน หลังปรับประมาณการณ จะได้ราคาเป้าหมายใหม่ปี69 ของ CRC ที่ 23.30 บาท(DCF Valuation/ TG +2.0%) แนะนำ "ซื้อสะสม" โดย 3Q68 คาดกำไรสุทธิยังไม่แน่นอนที่ 1,563 ลบ. (-27%YoY, +37% QoQ) กุดตันจาก SSSG เป็นลบในทั้ง 3 ธุรกิจหลัก แต่คาดว่า 4Q68 จะเห็นการฟื้นตัว YoY QoQ ตามฤดูกาลรวมถึงประโยชน์ทางอ้อมจากนโยบายกระตุ้นกำลังซื้อของภาครัฐ และมีกำไรพิเศษจากการขาย Rinascente นอกจากนี้จะมีแรงจูงใจเพิ่มเติมจากปันผลพิเศษที่ 1.28 บาท ขณะที่ในระยะยาว คาดว่า CRC จะ focus ไปที่การขายสาขาในเวียดนามมากขึ้น และมีโอกาสที่จะสามารถเติบโตได้ดี ชดเชยรายได้ที่หายไปจาก Rinascente ที่มีการเติบโตต่ำกว่าได้

CRC 3Q68 Preview

	3Q2024	2Q2025	3Q2025	%YoY	%QoQ
Revenues	58,339	58,280	59,317	1.68%	1.78%
CoG Sold	(41,835)	(42,069)	(42,833)		
Gross Profit	16,505	16,211	16,484	-0.12%	1.69%
Other Income	4,925	4,467	4,546		
SG&A	(17,316)	(17,821)	(17,742)		
EBIT	4,114	2,857	3,289	-20.05%	15.13%
Tax	(560)	(537)	(505)		
Finance Costs	(1,307)	(1,083)	(1,091)		
Other Items	(117)	(94)	(129)		
Norm Profit	1,763	1,349	1,563	-11.32%	15.90%
Extraordinary Items	366	(206)	-		
Net profit	2,129	1,143	1,563	-26.58%	36.79%

ที่มา Kingsford Research

Financial Highlights 2025F-2026F

Financial Highlights - CRC

Statement of comprehensive income (MB)

For the year ended 31 Dec	2022	2023	2024	2025F	2026F
Revenue from sale of goods	219,898	231,438	244,200	250,562	243,130
Cost of Goods Sold	159,647	164,941	174,758	180,243	174,862
Gross profit	60,251	66,497	69,441	70,319	68,268
Selling and administrative expenses	64,540	70,023	71,983	73,916	71,602
Other income/expenses	17,167	18,240	18,820	24,810	18,137
EBIT	12,878	14,714	16,278	21,213	14,803
Finance costs	(3,479)	(4,642)	(4,995)	(4,623)	(4,061)
EBT	9,399	10,072	11,283	16,590	10,742
Income tax	(1,794)	(1,550)	(2,646)	(2,118)	(2,148)
Non-controlling interests	(430)	(506)	(501)	(839)	(498)
Net profit	7,175	8,016	8,136	13,633	8,095
Norm profit	6,818	8,168	8,871	7,966	8,095
EPS	1.19	1.33	1.35	2.26	1.34
Sales and service growth (%)	20.96%	5.25%	5.51%	2.61%	-2.97%
Net profit growth (%)	11985%	11.73%	1.50%	67.56%	-40.62%
Gross profit margin (%)	27.40%	28.73%	28.44%	28.06%	28.08%
Net profit margin (%)	3.26%	3.46%	3.33%	5.44%	3.33%

Statement of comprehensive income (MB)

For the quarter ended	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
Revenue from sale of goods	58,718	58,339	64,380	64,502	58,280
Cost of Goods Sold	42,172	41,835	45,584	47,381	42,069
Gross profit	16,546	16,505	18,796	17,121	16,211
Selling and administrative expenses	17,511	17,316	18,893	17,665	17,821
Other income/expenses	4,615	4,925	4,482	4,922	4,467
EBIT	3,649	4,114	4,385	4,378	2,857
Finance costs	(1,303)	(1,307)	(1,245)	(1,116)	(1,083)
EBT	2,347	2,807	3,140	3,262	1,773
Income tax	(566)	(560)	(848)	(787)	(537)
Non-controlling interests	(121)	(117)	(115)	(138)	(94)
Net profit	1,660	2,129	2,176	2,337	1,143
Norm profit	1,613	1,763	2,971	2,464	1,349
EPS	0.28	0.35	0.36	0.39	0.19
Sales and service growth (%)	5.13%	5.07%	5.36%	2.77%	-0.75%
Net profit growth (%)	5.91%	86.37%	-30.65%	7.68%	-31.13%
Gross profit margin (%)	28.18%	28.29%	29.19%	26.54%	27.82%
Net profit margin (%)	2.83%	3.65%	3.38%	3.62%	1.96%

Financial ratio

For the year ended 31 Dec	2022	2023	2024	2025F	2026F
Current ratio (Times)	0.71	0.67	0.58	0.71	0.64
Debt to equity	3.25	3.09	3.02	2.48	2.36
Net debt to equity	1.03	0.99	1.11	0.81	0.84
Net debt to EBITDA	2.22	2.15	2.34	1.51	1.74
EBITDA interest coverage	8.64	6.99	6.88	9.10	9.10
ROAA (%)	2.66%	2.85%	2.81%	4.85%	3.07%
ROAE (%)	12.11%	12.41%	11.96%	18.97%	10.94%

Cash flow statement (MB)

	2022	2023	2024	2025F	2026F
Cash flows from operating activities					
Net profit	7,175	8,016	8,136	13,633	8,095
Adjustment non cash items					
Depreciation and amortisation	17,171	17,722	18,100	20,867	22,172
+/- Working capital	(4,848)	(2,712)	(2,455)	1,040	84
+/- Other	2,962	4,456	5,691	-	-
Net cash from operating activities	22,460	27,483	29,472	35,541	30,351
Cash flows from investing activities					
+/- ST investments	-	-	-	-	-
+/- LT investments	-	(41)	(301)	13,400	-
+/- Property, plant and equipment	(14,129)	(16,046)	(19,718)	(16,100)	(15,100)
+/- Intangible assets	(248)	(1,364)	(788)	(1,201)	(1,202)
+/- Other	(471)	1,691	247	(5,342)	(5,343)
Net cash from (used in) investing activities	(14,848)	(15,761)	(20,561)	(9,243)	(21,645)
Cash flows from financing activities					
+/- Debts	(5,918)	(8,063)	(7,085)	(3,264)	(10,700)
+/- Capital	-	-	-	-	-
+/- Other items	(1,911)	2,895	(3,364)	-	-
+/- Dividends paid	(1,809)	(2,895)	(3,317)	(7,819)	(9,635)
Net cash used in financing activities	(9,638)	(8,063)	(13,766)	(11,082)	(20,335)
+/- Net cash	(2,026)	3,660	(4,855)	15,215	(11,629)

Statement of financial position (MB)

As at 31 Dec	2022	2023	2024	2025F	2026F
Cash and cash equivalents	14,716	14,371	9,275	24,490	12,861
ST investments	901	442	503	503	503
Accounts Receivable	16,691	18,238	18,262	18,726	18,170
Inventories	43,675	46,413	47,462	48,411	46,965
Property, plant and equipment	49,045	57,497	67,193	76,692	82,012
Intangible assets	9,426	9,970	10,058	9,886	10,078
Other	141,530	140,167	138,296	93,074	87,036
Total Assets	275,984	287,097	291,049	271,781	257,625
ST loans from financial institutions	34,954	30,917	45,421	60,000	55,000
Aaccounts Payable	59,667	62,746	61,750	64,201	62,285
Current portions of LT loans	6,561	16,932	16,220	-	-
Current portions of debentures	-	-	-	-	-
Other current liabilities	7,306	7,911	7,593	5,964	5,964
LT loans from financial institutions	39,780	29,282	21,065	21,065	21,065
Debentures	-	6,993	6,995	6,995	1,295
Other non-current liabilities	62,831	62,056	59,624	35,360	35,360
Total liabilities	211,099	216,837	218,668	193,586	180,969
Issued and paid-up shares capital	6,031	6,031	6,031	6,031	6,031
Premium (discount) on share capital	66,885	66,885	66,885	66,885	66,885
Retained earnings	13,790	18,937	23,756	29,571	28,031
Total shareholders' equity	64,885	70,260	72,381	78,195	76,656
Total liabilities and shareholders' equity	275,984	287,097	291,049	271,781	257,625

Key assumptions

For the year ended 31 Dec	2022	2023	2024	2025F	2026F
Total Sale Growth (Fasion)	30%	13%	7%	2%	-26%
Total Sale Growth (Food)	20%	2%	10%	5%	7%
Total Sale Growth (Hardline)	15%	2%	-1%	1%	3%
Net Leasable Area (Ksq.m.)	740	743	764	790	810
SGA to Revenue(%)	29%	30%	29%	30%	29%

ที่มา Kingsford Research, Company Data

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใด ๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และได้ผ่านการพิจารณา หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือพันธะผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่มีการเินใด

ESG Perspective & Integration

E – Environmental

ทาง CRC มองว่าการเติบโตของธุรกิจที่ดีต้องควบคู่ไปกับการพัฒนาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เริ่มต้นจากห่วงโซ่อุปทานจนถึงปลายทางของการจัดการของเสียอย่างถูกหลักวิชาการ CRC ให้ความสำคัญในการพัฒนาองค์ความรู้และนวัตกรรมด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม การจัดการด้านพลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ โดยเริ่มตั้งแต่บุคคลากรภายใน และนำองค์ความรู้ ออกสู่สังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยในฐานะบริษัทที่มีคุณค่าและมีธุรกิจ ในหลายพื้นที่ทั่วโลก CRC ให้ความสำคัญต่อการจัดการด้านพลังงาน และเป็นส่วนหนึ่งของการแก้ปัญหา รวมถึงการประเมินและการบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยมีโครงการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคา โครงการติดตั้งสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า โครงการฟื้นฟูป่าต้นน้ำ เป็นต้น

S – Social

ทาง CRC มุ่งเน้นการพัฒนาองค์ความรู้ให้พนักงานและลูกค้า ทั้งส่งเสริมคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน และการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้า ผ่านการจำหน่ายสินค้าที่ปลอดภัยและดีต่อสุขภาพของผู้บริโภค ตัวอย่างเช่น 1.สินค้าที่ปลอดภัยและดีต่อสุขภาพของผู้บริโภคของ CRC ภายใต้มาตรฐาน FSSC 22000 2.การดึงดูดและการดูแลรักษาพนักงาน สนับสนุนทุนการศึกษา 13 ล้านบาท ผ่านโครงการทุนทวีภาคี 3.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน พนักงานกลุ่มเซ็นทรัล มากกว่า 80,000 คน ได้ทำประกันภัย COVID-19 โดยส่วนหนึ่งเป็นพนักงานของ เซ็นทรัล รีเทล เป็นต้น

G – Governance

ในการดำเนินงานของ CRC คณะกรรมการ CRC ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุม ผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งได้ยึดถือแนวทางการกำกับดูแลกิจการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด และหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานให้เกิดประสิทธิภาพและยังทำให้เกิดความโปร่งใสต่อนักลงทุน อันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอก ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับข้อได้เปรียบในการแข่งขันเพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

ที่มา Company Report

ESG Scores			
List of Third Party	Max	Min	Score
- ESG Book	100	0	68.17
- Moody's	100	0	n/a
- MSCI	AAA	CCC	BBB
-Refinitiv	100	0	65.25
- S&P Global	100	0	84.00
ESG Index			
- SETESG Index	Yes		
- DJSI	Yes		
ESG Assessment			
- CG Report			
- Anti-Corruption	Yes		

ที่มา SETTRADE, SEC ณ วันที่ 14 พ.ค.68

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหน่วยงานใด ๆ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่สามารถเฝ้า

Disclaimer



คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึงการให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 3 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15% หรือมากกว่า

Hold หมายถึงราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 15% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 15 %

Sell หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 15% หรือมากกว่า

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งที่เชื่อหรือควรเชื่อว่ามี ความน่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทน ของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุน ใน หรือ ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้และข้อมูลมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบใน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏหรือเผยแพร่ ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าว คัด หรืออ้างถึง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการ เข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลบริษัท และต้องอ้างอิงถึงเอกสารฉบับนี้ และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดเจน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภทและควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออก หลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้อย่างดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิง หลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้ วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบุคคลอื่นใด ๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

Disclaimer



KINGSFORD

Thai Institute of Directors Association (IOD) – Corporate Governance Report Rating 2024 (CG Score) ข้อมูล 28 ตุลาคม 2567



AAV	B	CBG	DITTO	GULF	KBANK	MFEC	PCSGH	RPC	SEAOIL	SSF	THIP	TRV	WINMED
ABM	BAFS	CENTEL	DMT	GUNKUL	KCC	MINT	PDJ	RPH	SELIC	SSP	THRE	TSC	WINNER
ACE	BAM	CFRESH	DOHOME	HANA	KCE	MODERN	PEER	RS	SENA	SSSC	THREL	TSTE	ZEN
ACG	BANPU	CHASE	DRT	HARN	KCG	MONO	PG	RT	SENX	STA	TIPH	TSTH	
ADVANC	BAY	CHEWA	DUSIT	HENG	KEX	MOONG	PHOL	RWI	SGC	STEC	TISCO	TTA	
AE	BBGI	CHOW	EASTW	HMPRO	KKP	MOSHI	PIMO	S	SGF	STGT	TK	TTB	
AF	BBL	CIMBT	ECF	HPT	KSL	MSC	PLANB	S&J	SGP	STI	TKS	TTCL	
AGE	BCH	CIVIL	ECL	HTC	KTB	MST	PLAT	SA	SHR	SUC	TKT	TTW	
AH	BCP	CK	EGCO	ICC	KTC	MTC	PLUS	SAAM	SICT	SUN	TLI	TU	
AIT	BCPG	CKP	EPG	ICHI	KTMS	MTI	PM	SABINA	SIRI	SUTHA	TM	TVDH	
AJ	BDMS	CNT	ERW	III	KUMWEL	MVP	PORT	SAK	SIS	SVI	TMILL	TVO	
AKP	BEC	COLOR	ETC	ILINK	LALIN	NCH	PPP	SAMART	SITHAI	SYMC	TMT	TVT	
AKR	BEM	COM7	ETE	ILM	LANNA	NER	PPS	SAMTEL	SJWD	SYNEX	TNDT	TWPC	
ALLA	BEYOND	CPALL	FLOYD	IND	LH	NKI	PR9	SAT	SKE	SYNTEC	TNITY	UAC	
ALT	BGC	CPAXT	FN	INET	LHFG	NOBLE	PRG	SAV	SKR	TASCO	TNL	UBE	
AMA	BGRIM	CPF	FPI	INSET	LIT	NRF	PRIME	SAWAD	SM	TBN	TOA	UBIS	
AMARIN	BJC	CPL	FPT	INTUCH	LOXLEY	NSL	PRM	SC	SMPC	TCAP	TOG	UKEM	
AMATA	BKIH	CPN	FVC	IP	LPN	NTSC	PRTR	SCAP	SNC	TCMC	TOP	UPF	
AMATAV	BLA	CPW	GABLE	IRC	LRH	NVD	PSH	SCB	SNNP	TEAMG	TPAC	UPOIC	
ANAN	BPP	CRC	GC	IRPC	LST	NWR	PSL	SCC	SNP	TEGH	TPBI	UV	
AOT	BR	CRD	GCAP	IT	M	NYT	PTT	SCCC	SO	TFG	TPIL	VARO	
AP	BRI	CREDIT	GFC	ITC	MAJOR	OCC	PTTEP	SCG	SONIC	TFMAMA	TPIPP	VGI	
ASIMAR	BRR	CSC	GFPT	ITEL	MALEE	OR	PTTGC	SCGD	SPALI	TGE	TPS	VIH	
ASK	BSRC	CV	GGC	ITTHI	MBK	ORI	Q-CON	SCGP	SPC	TGH	TQM	WACOAL	
ASP	BTG	DCC	GLAND	IVL	MC	OSP	QH	SCM	SPI	THANA	TQR	WGE	
ASW	BTS	DDD	GLOBAL	JAS	M-CHAI	PAP	QTC	SCN	SPRC	THANI	TRP	WHA	
AURA	BTW	DELTA	GPSC	JTS	MCOT	PB	RATCH	SDC	SR	THCOM	TRUBB	WHAUP	
AWC	BWG	DEMCO	GRAMMY	K	MFC	PCC	RBF	SEAFCO	SSC	THG*	TRUE	WICE	



2S	ARIP	BES	CM	FSMART	JCK	MATCH	ONEE	PSP	SECURE	SUPER	TITLE	TRT	WARRIX
AAI	ARROW	BH	COCOCO	FSX	JDF	MBAX	PATO	PSTC	SFLEX	SUSCO	TKN	TURTLE	WIN
ADB	ASIAN	BIZ	COMAN	FTI	JMART	MEGA	PDG	PT	SFT	SVOA	TMD	TVH	WP
AEONTS	ATP30	BOL	CPI	GEL	KGI	METCO	PJW	PTECH	SINO	SVT	TNR	UBA	
AHC	AUCT	BSBM	CSS	GIFT	KJL	MICRO	POLY	PYLON	SMT	TACC	TPA	UP	
AIRA	AYUD	BTC	DTCENT	GPI	KTIS	NC	PQS	QLT	SPCG	TAE	TPCH	UREKA	
APCO	BA	CH	EVER	HUMAN	KUN	NCAP	PREB	RABBIT	SPVI	TCC	TPCS	VCOM	
APCS	BBIK	CI	FE	IFS	L&E	NCL	PROUD	RCL	STANLY	TEKA	TPLAS	VIBHA	
APURE	BC	CIG	FORTH	INSURE	LHK	NDR	PSG	SAPPE	STPI	TFM	TPOLY	VRANDA	



A5	ASN	CHARAN	DOD	FNS	J	KIAT	MITSIB	PHG	ROCTEC	SISB	STOWER	TNP	XO
ADD	BIG	CHAYO	DPAINT	GBX	JCKH	KISS	MK	PIN	SABUY	SKN	STP	TOPP	XPG
AIE	BIOTEC	CHIC	DV8	GENCO	JMT	KK	NAM	PRAPAT	SALEE	SKY	SVR	TRU	YUASA
ALLUCON	BIS	CHOTI	EASON	GTB	JPARK	KWC	NOVA	PRI	SAMCO	SMD	SWC	UEC	ZAA
AMC	BJCHI	CITY	EE	GYT	JR	LDC	NTV	PRIN	SANKO	SMIT	TAKUNI	UOBKH	
AMR	BLC	CMC	EFORL	ICN	JSP	LEO	NV	PROEN	SCI	SORKON	TC	VL	
ARIN	BVG	CPANEL	EKH	IIG	JUBILE	MCA	OGC	PROS	SE	SPG	TFI	WAVE	
ASEFA	CEN	CSP	ESTAR	IMH	KBS	META	PACO	PTC	SE-ED	SST	TMC	WFX	
ASIA	CGH	DEXON	ETL	IRCP	KCAR	MGC	PANEL	READY	SINGER	STC	TMI	WIKK	

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมิได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือพันธะผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่มีการฉ้อโกง

Disclaimer



KINGSFORD

Thai Institute of Directors Association (IOD) – Corporate Governance Report Rating 2024 (CG Score) ข้อมูล 28 ตุลาคม 2567

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย	Description
มากกว่า 90		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo give	N/A	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้นผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอกโดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติและไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้นผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถืออย่างไว้ที่ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

Disclaimer



Anti- CorruptionProgress Indicator 2024 (<https://www.thai-cac.com/who-we-are/our-members> .6 มกราคม 2568)

บริษัทจดทะเบียนที่ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC

ACE	ANI	BLAND	DITTO	GREEN	IP	LIT	NEX	PRIME	S	SHR	SKE	SUPER	TPP	VNG
ALT	APCO	BPS	ECL	HL	JDF	MEDEZE	NTSC	PROEN	SAWAD	SINGER	SNNP	TBN	TQM	WELL
AMARIN	ASAP	CHASE	EVER	HUMAN	KJL	MJD	PLE	PROUD	SCAP	SINO	SOLAR	TMI	UOBKH	WIN
AMC	B52	CHG	FLOYD	IHL	LDC	MOSHI	PRI	PTC	SFT	SJWD	SONIC	TPAC	UREKA	XPG

บริษัทจดทะเบียนที่ได้ได้รับการรับรองCAC

2S	BAM	CGH	DRT	GUNKUL	KASET	MENA	PDG	PTECH	SCG	SPRC	THIP	TSI	YUASA
AAI	BANPU	CHEWA	DUSIT	HANA	KBANK	META	PDJ	PTG	SCGD	SRICHA	THRE	TSTE	ZEN
ADB	BAY	CHOTI	EA	HARN	KCAR	MFC	PG	PTT	SCGP	SSF	THREL	TSTH	ZIGA
ADVANC	BBGI	CHOW	EASTW	HEMP	KCC	MFEC	PHOL	PTTEP	SCM	SSP	TIDLOR	TTB	
AE	BBL	CI	ECF	HENG	KCE	MINT	PIMO	PTTGC	SCN	SSSC	TIPCO	TTCL	
AF	BCH	CIG	EGCO	HMPRO	KGEN	MODERN	PK	PYLON	SEOIL	SST	TIPH	TU	
AH	BCP	CIMBT	EP	HTC	KGI	MONO	PL	Q-CON	SE-ED	STA	TISCO	TURTLE	
AI	BCPG	CM	EPG	ICC	KKP	MOONG	PLANB	QH	SELIC	STGT	TKN	TVDH	
AIE	BE8	CMC	ERW	ICHI	KSL	MSC	PLANET	QLT	SENA	STOWER	TKS	TVO	
AIRA	BEC	COM7	ETC	ICN	KTB	MTC	PLAT	QTC	SENX	SUSCO	TKT	TWPC	
AJ	BEYOND	CPALL	ETE	IFS	KTC	MTI	PLUS	RABBIT	SFLEX	SVI	TMD	UBE	
AKP	BGC	CPAXT	FNS	III	L&E	NATION	PM	RATCH	SGC	SVOA	TMILL	UBIS	
AMA	BGRIM	CPF	FPI	ILINK	LANNA	NCAP	PPP	RBF	SGP	SVT	TMT	UEC	
AMANAH	BLA	CPI	FPT	ILM	LH	NEP	PPPM	RML	SIRI	SYMC	TNITY	UKEM	
AMATA	BPP	CPL	FSMART	INET	LHFG	NER	PPS	RS	SIS	SYNTEC	TNL	UPF	
AMATAV	BRI	CPN	FSX	INOX	LHK	NKI	PQS	RWI	SITHAI	TAE	TNP	UV	
AP	BROOK	CPW	FTE	INSURE	LPN	NOBLE	PR9	S&J	SKR	TAKUNI	TNR	VCOM	
APCS	BRR	CRC	GBX	INTUCH	LRH	NRF	PREB	SA	SM	TASCO	TOG	VGI	
AS	BSBM	CSC	GC	IRPC	M	OCC	PRG	SAAM	SMIT	TCAP	TOP	VIBHA	
ASIAN	BTG	CV	GCAP	ITC	MAJOR	OGC	PRINC	SABINA	SMPC	TEGH	TOPP	VIH	
ASK	BTS	DCC	GEL	ITEL	MALEE	OR	PRM	SAK	SNC	TFG	TPA	WACOAL	
ASP	BWG	DELTA	GFPT	IVL	MATCH	ORI	PROS	SAPPE	SNP	TFI	TPCS	WHA	
ASW	CAZ	DEMCO	GGC	JAS	MBAX	OSP	PRTR	SAT	SORKON	TFMAMA	TPLAS	WHAUP	
AWC	CBG	DEXON	GLOBAL	JMART	MBK	PAP	PSH	SC	SPACK	TGE	TRT	WICE	
AYUD	CEN	DIMET	GPI	JR	MC	PATO	PSL	SCB	SPALI	TGH	TRU	WIIK	
B	CENTEL	DMT	GPSC	JTS	MCOT	PB	PSTC	SCC	SPC	THANI	TRUE	WPH	
BAFS	CFRESH	DOHOME	GULF	K	MEGA	PCSGH	PT	SCCC	SPI	THCOM	TSC	XO	

คำชี้แจง ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย มี 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายใต้การประเมินเนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้นผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน)มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่นำเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือพัวพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ทะเบียน SEC	โทรศัพท์	อีเมล	เป็นนักวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยพื้นฐาน (โปรดระบุชื่อหุ้นและกลุ่มอุตสาหกรรม)
อภิชัย	เรมานะชัย	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	002939	02 829 6999 Ext. 2200	apichai.ra@kfsec.co.th	
		นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค				
		นักวิเคราะห์กลยุทธ์การลงทุน				
		นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน				
นพพร	ฉายแก้ว	ผู้จัดการอาวุโส	043964	02 829 6999 Ext. 2203	nopporn.ch@kfsec.co.th	พลังงานและปิโตรเคมี ยานยนต์ ขนส่งทางอากาศ
มีนา	ตุลยนิติกุล	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์อาวุโส	033662	02 829 6999 Ext. 2203	meena.tu@kfsec.co.th	เทคนิค
ณัฐวัช	ภูสุนทรศรี	นักวิเคราะห์	087077	02 829 6999 Ext. 2204	nattawat.po@kfsec.co.th	อาหาร, การแพทย์, พาณิชย์
ณัฐ	แก้วบริสุทธิ์สกุล	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์		02 829 6999 Ext. 2205	nut.ka@@kfsec.co.th	เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
						และกลุ่มบริการรับเหมาก่อสร้าง